

Data publicării: 11.02.2022

Nr. 17198/10.02.2022



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC DE DETALIU - CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 56735, STRADA IANCU ILASIEVICI NR.5A

“ ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DORHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 56735, STRADA IANCU ILASIEVICI NR.5A**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultarea publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa propunerilor și informării populației privind elaborarea PUD - **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+M, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 56735, STRADA IANCU ILASIEVICI NR.5A**;
2. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic de Detaliu după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

AMPLASAMENT

Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 797 mp, se află în intravilanul municipiului Dorohoi, înscrisă în CF nr. 56735 a mun. Dorohoi și are categoria de folosință arabil. Terenul este amplasat în intravilan- teren arabil.

Terenul pe care se va realiza obiectivul de investiții este proprietatea Pinzariu Mirel și Pinzariu Mihaela Carmen.

Inițiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Proiectant: SC MIRT ALVA SRL DOROHOI .

Şef proiect: cordonator RUR Mihai MIHAILESCU

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – urb.Liviu Butincu.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism urb.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Dorohoi pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Etapele pregătitoare privind intenție s-a materializat prin obținerea din partea investitorului a certificatului de urbanism nr. 266/25.09.2020, eliberat de Primăria municipiului Dorohoi, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. d) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.D.,

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.D. în faza eliberării Certificatului de Urbanism nr. 266/25.09.2020. S-au notificat vecinii funciari domnul Mirauta Abel(adresa nr.17198/23.11.2021), domnul Strachinaru Vasile(adresa nr.17198/23.11.2021), domnul Danalache Ion(adresa nr.17198/23.11.2021), domnul Lupu Vasile(adresa nr.17198/23.11.2021).

În perioada menționată nu au fost înregistrate adrese cu comentarii și sugestii cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.D. propusă.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 23.11.2021-08.12.2021.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare **CONSTRUIRE LOCUINȚA S+P+M, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 56735, STRADA IANCU ILASIEVICI NR.5A** a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 23.11.2021;

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.D, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.D. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.D.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUD, începând cu data afișării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro și la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; și/sau fax nr.: 0231610133;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariadorohoi.ro

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.D.;

- memoriul general

- plan situație existentă

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.D a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiințati vecinii funciari domnul Mirauta Abel(adresa nr.17198/23.11.2021), domnul Strachinaru Vasile(adresa nr.17198/23.11.2021), domnul Danalache Ion(adresa nr.17198/23.11.2021), domnul Lupu Vasile(adresa nr.17198/23.11.2021).

În perioada desfășurării consultării și informării publicului nu s-a înregistrat la Primăria municipiului Dorohoi, nici o sesizare și nu a fost solicitată nici o informație cu privire la documentația supusă dezbaterii publice.

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 266 din 25.09.2021:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. și dată aviz

1. DELGAZ GRID – aviz nr.212826144/25.01.2021
2. Eon energie aviz nr.1003467401/01.02.2021
3. APA-CANALIZA NOVAAPASERV SA – Aviz nr.272229/04.02.2021
4. Direcția Edilitare acord nr.442/15.01.2021

Etapa III– Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.D. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul final va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secțiunea Informații de interes Public, Transparența Decizională începând cu data de 11.02.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

